

Obec Hrabkov

Hrabkov č. 81

PSČ 082 33

Číslo: SÚ-S/13982/174092/2018-Čj

V Prešove dňa: 23.11.2018

Vec: **Erika Bakalárová, Medzianky, súp. č. 72, 094 31 Medzianky a Anton Straka, Veselá 2, 080 01 Prešov** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Dvojpodlažný rodinný dom bez podpivničenia v obci Hrabkov“.**

Stavebné povolenie

oznámené

podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

Obec Hrabkov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 stavebného zákona na základe žiadosti, ktorú podali **Erika Bakalárová, Medzianky, súp. č. 72, 094 31 Medzianky a Anton Straka, Veselá 2, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **05.10.2018** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 1 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37 a §62, §63, §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu

„Dvojpodlažný rodinný dom bez podpivničenia s napojením stavby na odberné elektrické zariadenie (OEZ) vlastnú odpadovú žumpu v obci Hrabkov“,

v obci **Hrabkov** na pozemku parc. č. **KN-C 319/2**, katastrálne územie **Hrabkov**.

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností: zádverie, 5x izba, kuchyňa s jedálňou, komora, kúpeľňa, WC, kúpeľňa s WC, sklad, technická miestnosť, šatník, balkón, 3x chodba a schodisko o celkovej úžitkovej ploche **217,19 m²**, obytnej ploche **125,67 m²** a zastavanej ploche **169,05 m²**. Projektovú dokumentáciu rodinného domu vyhotovil **Ing. Peter Kačír, Levočská 97, 080 01 Prešov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Rodinný dom sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne :
 - 4,00 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 320, k.ú. Hrabkov (vzdialenosť meraná od severozápadného nárožia navrhovaného rodinného domu);

- 4,36 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 320, k.ú. Hrabkov (vzdialenosť meraná od juhozápadného nárožia navrhovaného rodinného domu);
 - 5,03 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 319/1, k.ú. Hrabkov (vzdialenosť meraná od severovýchodného nárožia navrhovaného rodinného domu);
 - 10,25 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 319/1, k.ú. Hrabkov (vzdialenosť meraná od juhovýchodného nárožia navrhovaného rodinného domu);
 - 15,77 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 323/1, k.ú. Hrabkov (vzdialenosť meraná od severovýchodného nárožia navrhovaného rodinného domu);
 - 17,36 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 323/1, k.ú. Hrabkov (vzdialenosť meraná od severozápadného nárožia navrhovaného rodinného domu);
 - maximálna výška strechy bude riešená na kóte +6,62 m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte $\pm 0,00$ m = 459,42 m n. m.,
 - celkové rozmery rodinného domu budú 19,00 x 13,00 m,
 - navrhovaný rodinný dom je osadený v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
2. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa §75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa §75a ods. 2 stavebného zákona.
 3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
 4. Výstavbu rodinného domu bude uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou.
 5. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby rodinného domu.
 6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby rodinného domu v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
 7. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
 8. Osobu vykonávajúcu stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Ing. Peter Chovančák, Prostějovská 17, 080 01 Prešov**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby v zmysle §46b stavebného zákona.
 9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
 10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
 12. Dažďová voda zo strechy rodinného domu musí byť zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
 13. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
 14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedený, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
 15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 16. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o

- ich vytyčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
17. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti stavebného pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Zároveň je povinný zabezpečiť základnú starostlivosť o okolitú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
 18. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 19. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN obce Hrabkov.
 20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa §71 stavebného zákona.
 21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
 22. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
 23. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky :

1. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude riešené el. NN káblovou prípojkou napojenou z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s., presne podľa vyjadrenia správcu siete vydaného dňa 06.08.2018 pod číslom 217807/2018/5101119390.
2. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude riešené aj samostatnou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastnú studňu. Studňa bude riešená v zmysle príslušnej technickej normy. Stavebník je povinný písomne požiadať príslušný orgán o vydanie povolenia na odber podzemných vôd a o zriadenie studne.
3. Odkanalizovanie rodinného domu bude dočasne zabezpečené samostatnou kanalizačnou prípojkou do vlastnej nepriepustnej žumpy do doby ukončenia výstavby verejnej kanalizácie a jej uvedenia do prevádzky. V zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu. Odpadová žumpa musí byť zriadená podľa platnej technickej normy a pred jej uvedením do prevádzky musí byť vykonaná skúška vodotesnosti v zmysle platných predpisov.
4. Dopravné pripojenie k navrhovanej stavbe je zabezpečené cez jestvujúci vjazd zo štátnej cesty a ďalej cez pozemky parc. č. KN-C 331/4 (LV č. 548), 323/2 a 319/3 (LV č. 1339), katastrálne územie Hrabkov, ktorých je podľa výpisu LV spoluvlastníkom.
5. Predmetom tohto rozhodnutia nie je oplotenie pozemku. V prípade výstavby oplotenia je stavebník povinný písomne požiadať obec Hrabkov – stavebný úrad o vydanie oznámenia k drobnej stavbe v zmysle § 57 stavebného zákona.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Konštatuje sa, že stavba bude slúžiť na bývanie.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Dňa 05.10.2018 požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia na výstavbu: „Dvojpodlažný rodinný dom bez podpivničenia v obci Hrabkov“, na pozemku parc. č. KN-C 319/2, katastrálne územie Hrabkov.

Oznámením zo dňa 09.10.2018 stavebný úrad podľa §39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania dňa nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené.

K použitiu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu rodinného domu bolo vydané stanovisko Okresným úradom Prešov, Pozemkový a lesný odbor dňa 15.08.2018 pod číslom OU-PO-PLO-2018/035452-002.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) čís. 1 sumou vo výške 50,- € zaplatenou v pokladni obce Hrabkov. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Hrabkov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Hrabkov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Jaroslav Hovančák
starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia pre stavbu: „Dvojpodlažný rodinný dom bez podpivničenia v obci Hrabkov“, bola vyvesená na úradnej tabule

dňa 27. 11. 2018

OBEC
HRABKOV
obecný úrad

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia pre stavbu: „Dvojpodlažný rodinný dom bez podpivničenia v obci Hrabkov, bola zvesená z úradnej tabule

dňa

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Erika Bakalárová, Medzianky, stúp. č. 72, 094 31 Medzianky
2. Stavebník: Anton Straka, Veselá 2, 080 01 Prešov
3. Projektant stavby: Ing. Peter Kačír, Levočská 97, 080 01 Prešov
4. Stavebný dozor: Ing. Peter Chovančák, Prostějovská 17, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Obec Hrabkov, Hrabkov 81, 082 33 Chminianska Nová Ves – pre spis

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad – pre spis



[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]
17. M. 2011
O B E C
H R A B K O V
Spoločný úrad
[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]